

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (IX. 19.) önkormányzati rendelete

a közművesítési hozzájárulásról

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk 1 bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Délegyháza Község közigazgatási területén az 1. mellékletben meghatározott utcákban ingatlanokra és azok tulajdonosaira.

2. Általános rendelkezések

2. §

(1) A Délegyháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az általa megvalósított szennyvízhálózat megvalósítási költségeit e rendeletben meghatározott szabályok szerint az érintett ingatlanok tulajdonosaira közművesítési hozzájárulás formájában áthárítja.

(2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai közművesítési hozzájárulást kötelesek fizetni:

- a) az újonnan megépülő szennyvízhálózat kiépítéséért vagy
- b) az Önkormányzat által korábban megvalósított szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozásért.

(3) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni:

- a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
- b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a szennyvízhálózatra történő csatlakozásért az ingatlan tulajdonosa jelen rendelet hatálybalépése előtt az Önkormányzat részére bármilyen jogcímen hozzájárulást fizetett és a megfizetést - hitelt érdemlően - igazolni tudja. A bármilyen jogcímen történt korábbi befizetés egy lakóegységre jutó érdekeltség egységnek megfelelő közművesítési hozzájárulás megfizetésével egyenértékű.

3. Közművesítési hozzájárulás

3. §

(1) A közművesítési hozzájárulás alapja szennyvízelvezetés esetén a lakossági célú érdekeltségi egység.

(2) Az érdekeltségi egységre vonatkozóan a közművesítési hozzájárulás mennyiségi tényezőjét, szennyvízelvezetés esetén, a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum 0,5 m³/nap kibocsátás alapján kell megállapítani.

(3) A közművesítési hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység darabszáma és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja. A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) Amennyiben az ingatlanon növekszik a szennyvízhálózatot igénybevevő lakóegységek száma vagy változik az ingatlan rendeltetési módja akkor ezt a körülményt az ingatlan tulajdonosa köteles a Polgármesternek írásban bejelenteni. Ebben az esetben a már meglévő és a létrejövő érdekeltségi egységek száma különbözetének, vagy a szennyvízkibocsátás növekedése mértékének figyelembe vételével a 6. §-ban foglaltak szerint a Polgármester meghatározza a közművesítési hozzájárulás mértékét.

4. §

(1) A szennyvízhálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés stb.) a közművesítési hozzájárulás nem tartalmazza.

(2) A közművesítési hozzájárulás befizetéséről e rendelet 3. melléklete szerinti igazolást kell kibocsátani.

(3) A közművesítési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra átruházható.

(4) A közművesítési hozzájárulást az ingatlan - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosának kell megfizetni. Közös tulajdon esetén ez történhet a tulajdoni hányadok szerint vagy a tulajdonosok megállapodása szerinti személy által.

5. §

Az ingatlan tulajdonosa a szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozást a Polgármesternél e rendelet 4. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és benyújtásával kezdeményezheti.

4. A közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályai

6. §

(1) Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosa nem tartozik a 2. § (3) bekezdésének hatálya alá, a Polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) alapján - Képviselő-testület által átruházott hatáskörben - határozatban dönt a közművesítési hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) Az érintett ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás összegét az előzetesen vállalt nyilatkozata szerinti ütemezés szerint.

5. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2024. október 20-án lép hatályba.

Délegyháza, 2024. szeptember 18.

dr. Riebl Antal
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Délegyháza, 2024. szeptember 19.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a 11/2024. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A rendelet hatálya alá tartozó közterületek

Délegyháza 1166/2 hrsz-ú ingatlan - József Attila utca új része

2. melléklet a 11/2024. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A közművesítési hozzájárulás egy egységre jutó összege

Délegyháza Község Önkormányzata által a Délegyháza 1166/2 hrsz-ú ingatlanon József Attila utca új részén csatlakozó csatornahálózat költségeinek finanszírozására az érintett ingatlanok tulajdonosainak az alábbi közművesítési hozzájárulást kell az Önkormányzat számlájára befizetni:

A létesített közmű neve	Fajlagos ár
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás meglévő bekötővezeték esetén	816 900 Ft

A közművesítési hozzájárulás fajlagos összege ingatlanonként 1 lakásra, illetve 0,5 m³/nap szennyvízterhelésre vonatkozik.

Amennyiben a bekötővezetékkel rendelkező ingatlanon egynél több lakás található, úgy az ingatlanra vonatkozó közművesítési hozzájárulás mértéke a fajlagos ár és a lakásszám szorzata.

Amennyiben az ingatlanon a lakótól eltérő funkciójú használat is található vagy tervezett, úgy az ingatlanra vonatkozó közművesítési hozzájárulás mértéke a fajlagos ár és a tényleges szennyvízterhelés (m³/nap) kétszeresének egész számra történő, felfele kerekített értékének szorzata. Ebben az esetben is a lakás célú felhasználást 0,5 m³/nap értékkel kell figyelembe venni.

3. melléklet a 11/2024. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

IGAZOLÁS
a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

szám alatti lakos

Név:

Képviselőre jogosult:

Adószám:

Székhely:

gazdasági szervezet

a Délegyháza utca, házszám
hrsz-ú ingatlanon megvalósuló szennyvízelvezetés beruházáshoz szükséges
szennyvíz-hálózat létesítése miatt, illetve a meglévő szennyvízhálózatra történő
utólagos rácsatlakozás feltételeként Délegyháza Község Polgármesterének
számú jogerős határozatában előírt Ft, azaz
..... forint összegű közművesítési hozzájárulást egy
összegben számú lakóegység tekintetében megfizette.

Kelt, év hó nap

P. H.

.....

aláírás

4. melléklet a 11/2024. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

KÉRELEM
Szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Telefoni elérhetőség:

Név:

Képviselőjére jogosult:

Adószám:

Székhely:

Telefoni elérhetőség:

mint a Délegyháza utca házszám hrsz-ú ingatlan
tulajdonosa kérem, hogy a nevezett ingatlan szennyvízelvezetésének a
szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a közművesítési
hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan lakóegységeinek száma:/ egyéb rendeltetés
esetén a szennyvízkibocsátás mértéke: m³/nap

Kelt, év hó nap

P. H.

.....
aláírás