

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (X.12.) önkormányzati rendelete

a község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben felsorolt szervek, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2022. (VIII.17.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 1.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„A Vt-4 jelű településközpont vegyes övezet (az egyéb vegyes funkciójú területek)

16/B. §

(1) Az építési övezet paraméterei:

- a) Beépítési mód: Oldalhatáron álló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²): 1500
- c) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 60
- d) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 30
- e) Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m² /telek m²): 1,5
- f) Legnagyobb építménymagasság (m): 8,0
- g) Legkisebb zöldfelületi arány (%): 20
- h) Az övezetben a legkisebb mérete előkert: 3,0 m

(2) Az övezetben egy telken legfeljebb két főrendeltetésű épület helyezhető el.”

2. §

A község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 1.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„A Vt-5 jelű településközpont vegyes övezet (az egyéb vegyes funkciójú területek)

16/C. §

(1) Az építési övezet paraméterei:

- a) Beépítési mód: Szabadon álló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m²): 3.000
- c) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%): 50
- d) Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): 35
- e) Legnagyobb bruttó szintterületi mutató (épület m² / telek m²): 0,5
- f) Legnagyobb építménymagasság (m): 6,5
- g) Legkisebb zöldfelületi arány (%): 30
- h) Az övezetben a legkisebb mérete előkert: 3,0 m
- i) Az övezetben a legkisebb oldalkert: 4,0 m
- j) Az övezetben a legkisebb hátsókert: 4,0 m

(2) Az övezetben egy telken legfeljebb két főrendeltetésű épület helyezhető el."

3. §

(1) A község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 1.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(2) A község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2005. (IX. 1.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2005. (IX. 1.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Övezeti tervének jelen rendelet SZT-M/9, SZT-M/10 jelű „Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása és Szabályozási terve két részterületre” vonatkozó szabályozási elemei és helyébe jelen rendelet 1. és 2. mellékletét képező SZT-M/9, SZT-M/10 Szabályozási tervlap szabályozási elemei lépnek.

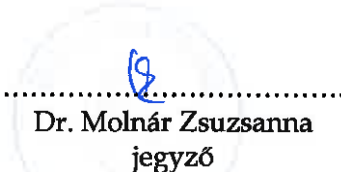
(2) E rendelet előírásait, a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Délegyháza, 2022. október 12.

.....
Dr. Riebl Antal
polgármester



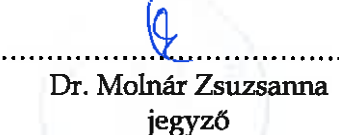
.....
Dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző



Kihirdetve:

Délegyháza, 2022. október 12.

.....
Dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző



„5. melléklet

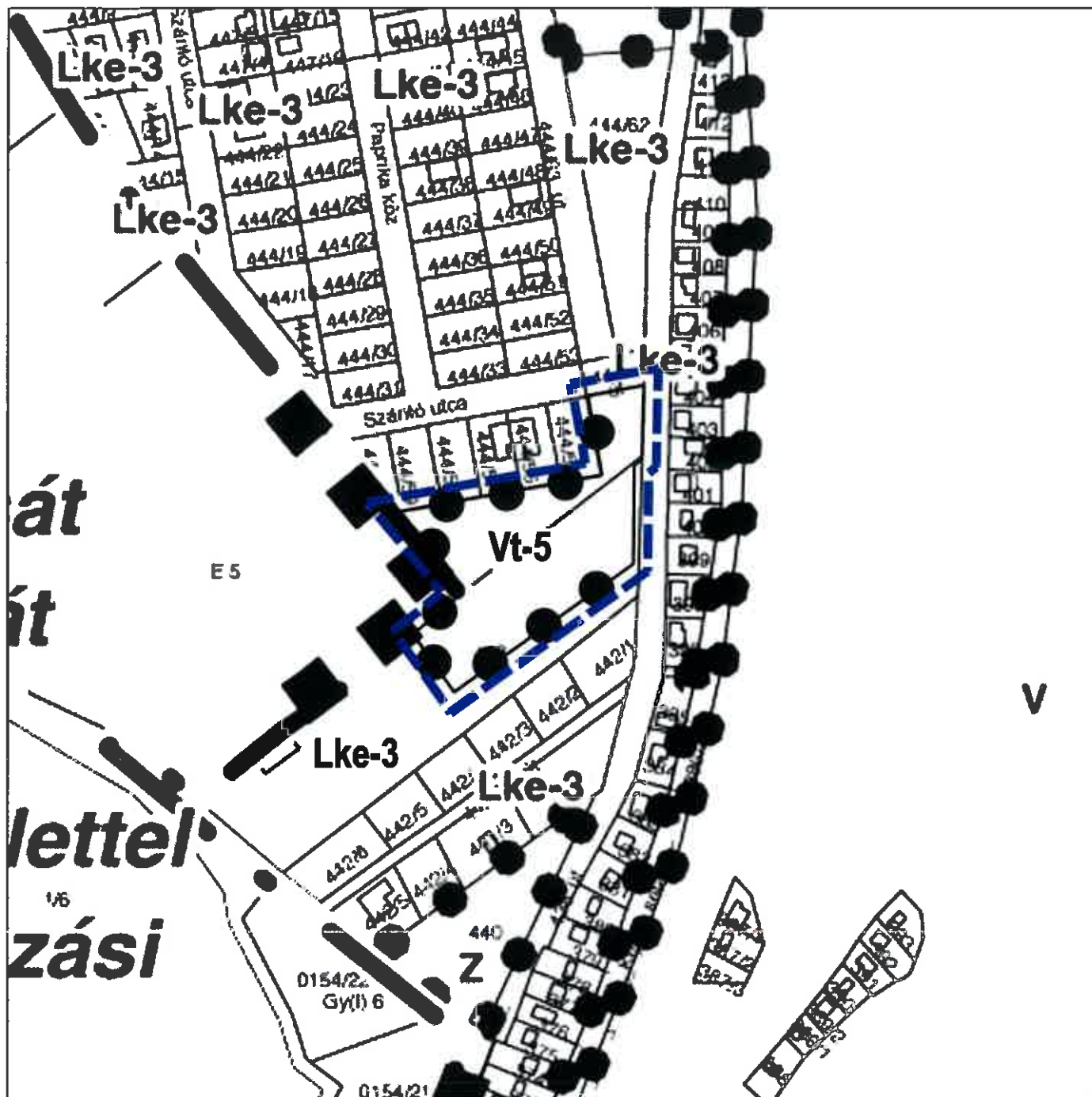
(A melléklet szövegét a(z) SZT_mód_Délegyháza_281_5_286_6-7_220926.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/9	Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 281/1-5 hrsz-ú 286/6,7 hrsz-ú részterületére	M=1: 2 000





„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT_mód_Délegyháza_442_8_220926.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)„6. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-M/10	Délegyháza Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a 442/8 hrsz-ú részterületére	M=1: 2 000



Jelmagyarázat




-  tervezési terület határa
-  övezet, építési övezet határa
-  kertvárosias lakóterület
-  településközpont vegyes terület

övezeti jel	beép. mód max. ép. mag. [m]	beép.mérték t. felett [%] szintterületi m. [m ² /m ²]	beép.mérték t. alatt [%] min. beép. ter. [m ²]	zöldfelület min. [%]
Vt-5	SZ	50	30	30
	6,5	0,5	3000	

SZ szabadon álló beépítési mód



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 Z.É. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-397-60-10 +36-70-943-62-46 E-mail: zemuhely@gmail.com	Munka megnevezése: Délegyháza Község Településrendezési eszközeinek módosítása	Lépték: M=1: 2 000	419/2021. (VII. 15.) Korm rend. szerinti egyszerűsített eljárás	
	Rajz megnevezése: Szabályozási tervlap módosítása 442/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan	Dátum:		
	Tervező: Czene Éva világrendezési vezető tervező 	Tervező: Farkas Szilvia településtervező 		2022. szeptember hó