

Mederhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről a meder tulajdonos Délegyháza Község Önkormányzat, mint használatba adó

név: Délegyháza Község Önkormányzat
székhely: 2337 Délegyháza, Árpád u 8.
adószáma: 15734769-2-13
törzsszáma: 15734769
képviseli: dr. Riebl Antal polgármester
telefon: + 36 (24) 542-155
telefax: + 36 (24) 542-156
e-mail: polgarmester@delegyhaza.hu

másrészről a víziállás tulajdonos Tóth Zoltán, mint használatba vevő

név: Tóth Zoltán
cím: 1171 Budapest, Edző u. 14.
telefon: 06-30/990-2298
e-mail: info@kertivirag.hu
adóazonosító jel: 8408801082

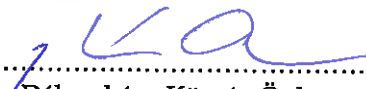
szerződő felek (felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.


1. **A szerződés célja.** A jelen szerződés célja a használatba adó tulajdonát képező délegyházi 945/1 hrsz-ú, kivett tó megjelölésű, 24,9367 ha térmértékű belterületi ingatlan (a továbbiakban: III. számú tó) 15 m² alapterületű (Délegyháza 761 hrsz-ú ingatlan előtt létesítendő, a parti sétányhoz csatlakozó), a meder talajára támaszkodó tartókra (cölöpökre, talpakra) rögzített víziállás által érintett meder területének határozott idejű használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése. Felek az Önkormányzat Képviselő-testületének egységes szerkezetbe foglalt 5/2009. (II.18.) számú önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően jelen mederhasználati szerződés megkötésével meghatározzák a szerződés céljának teljesítéséből eredő – felek jogait és kötelezettségeit jelentő – feladatokat.
2. **A szerződés időtartama:** Jelen mederhasználati szerződés a felek aláírásának napjától öt évig, azaz 2020. december 31. napjáig hatályos.
3. **Mederhasználati díj:** Jelen szerződés 1. pontjában megjelölt mederterület használatáért a használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor hatályban lévő helyi rendeletben megállapított mederhasználati díjat (100,- Ft/m²/hó, összesen: 18 000 Ft/év, azaz tizennyolcezer forint/év) köteles megfizetni használatba adó részére. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a díjfizetési köteletségének úgy köteles eleget tenni, hogy első évben az éves díjat jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül, a további években legkésőbb tárgy év március 31. napjáig egy összegben befizeti a használatba adó által megküldött készpénz-átutalási megbízáson.
4. **Használatba adó kötelezettsége.** Az önkormányzat vállalja, hogy jelen mederhasználati szerződés aláírását követően a tulajdonát képező III. számú tó medrének területéből a használatba vevő tulajdonát képező 15 m² alapterületű, a meder talajára támaszkodó tartókra rögzített víziállás által érintett részét – a Képviselő-testület 230/2015. (XI. 03.) határozatában, valamint az egységes szerkezetbe foglalt 5/2009.(II. 18.) számú önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően – a 2. pontban meghatározott ideig használatba adja.
5. **Használatba adó jogai.** Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, mely szerint partszabályozási vagy mederfenntartási munkálatok során – amennyiben a munkálatok akadálytalan elvégzése érdekében szükséges – külön felhívásra a használatba vevőt kötelezheti a víziállás mederből történő ideiglenes vagy végleges eltávolítására (az engedély érvényességi időtartamán belül is). Tulajdonosként joga van továbbá a meder hasznosítása céljából a víziállással érintett területet is magába foglaló vízfelülettel kapcsolatban harmadik féllel történő tárgyalások kezdeményezésére, továbbá harmadik féllel történő szerződéskötésre, azonban ez nem korlátozhatja használatba vevőt jelen szerződésben foglalt jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásában (az engedély érvényességi időtartamán belül).


6. **Használatba vevő kötelezettsége.** A víziállás tulajdonosa a víziálláson köteles jól láthatóan és maradandóan feltüntetni az engedélyes (használatba vevő) nevét, elérhetőségét, valamint a víziállás nyilvántartási számát. Köteles továbbá a víziállás biztonságos megközelíthetőségét biztosítani, gondoskodni a víziállás biztonságos használatának feltételeiről. A víziálláshoz vezető parti lejárót úgy köteles kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát, a partvédmű állagát, valamint a parti nádas állományát ne veszélyeztesse. A parti lejárót és környezetét lezárni és lekeríteni tilos. A víziállás nem rendeltetésszerű használata, illetve nem megfelelő karbantartása esetén a használatba vevő külön kártalanítás nélkül, a használatba adó felhívására köteles a víziállást a mederből eltávolítani. A felépítmény nélküli víziálláson semmiféle hozzá nem tartozó tárgy nem tárolható, azon (korlát, ülőpad, ülőpadot lefedő mobil esőtető kivételével) tartósan nem rögzíthető. A víziállás tervezett átalakításához köteles engedélyt kérni a használatba adótól. Köteles továbbá a vizek tisztaságára, a vízi- és parti növényzet védelmére, a parti területek köztisztaságára vonatkozó külön jogszabályokat betartani, valamint jelen szerződés 3. pontjában leírt mederhasználati díjat a használatba adónak az ott leírtaknak megfelelő módon és mértékben megfizetni. Amennyiben a mederhasználó a használati díjat a fizetés esedékességének utolsó napjától számított hat hónapon belül nem fizeti meg, úgy a meder használatára való jogosultsága megszűnik, az eljáró hatóság határozattal intézkedik a víziállás megszüntetéséről, lebontásáról.
7. **Használatba vevő jogai.** A víziállás tulajdonosa jogosult - a használatba adó önkormányzat hozzájáruló határozata, valamint jelen szerződésben foglalt feltételek alapján - a kérelmében megjelölt módon és helyen a III. számú tóba víziállást létesíteni, azt használatba venni. Használatba vevő a víziállás fenntartására és fennmaradására a mindenkor mederhasználati díj megfizetésével jogosult. A mederhasználati jog kizárólag a víziállás által elfoglalt, jelen szerződés 1. pontjában meghatározott mederterületre vonatkozik, a további vízfelület (mederterület) használatát a tulajdonos (és a tulajdonossal esetlegesen külön megállapodást kötő harmadik fél) további feltételekhez kötheti.
8. **Nyilatkozatok alakszerűsége.** Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre vonatkozó bármely nyilatkozat csak írásbeli alakban és cégszerűen aláírva érvényes és hatályosulásához az szükséges, hogy a felek címére személyesen, vagy postai úton tértivevénnyel igazoltan megérkezzenek.
9. **Felmondás.** Jelen szerződés határozott idejű és keletkezése napjától a 2. pontban megfogalmazott ideig tart. Felek tartós jogviszonyukra tekintettel a rendes felmondás jogát kizárják. A rendkívüli felmondás jogával a felek írásbeli indoklással ellátva akkor élhetnek, ha a másik fél a szerződés céljának elérését bizonyíthatóan és nagymértékben veszélyeztető magatartást tanúsít, és ezzel a vele való együttműködést ellehetetleníti.
10. **Jogképesség és cselekvőképesség.** A felek kijelentik, hogy magyar jogalanyok és üzleti képességük - és képviselőjük személyes cselekvőképessége - nem korlátozott és nem kizárt.
11. **Alkalmazandó jog.** A jelen szerződésben nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a magyar magánjog (polgári jog) hatályos kódexe, továbbá a jogügyletet érintő magyar és uniós jogszabályok hatályos és vonatkozó rendelkezései irányadók.
12. **Alávetési nyilatkozat.** Felek megállapodnak, hogy a közöttük a jelen szerződésből eredő bármely és esetlegesen felmerülő jogvita esetére kikötik a Ráckevei Járásbíróság (perértéktől függő hatásköre esetére a Pest Megyei Bíróság) kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és egyező értelmezés után -szabályszerű aláírással ellátott alakban, mint teljes bizonyító erejű magánokiratot - jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Délegyháza, 2015. dec (hónap) 14. (nap)


.....
Délegyháza Község Önkormányzata
Használatba adó
(képviseli: dr. Riebl Antal polgármester)


.....
Tóth Zoltán
Használatba vevő


.....
Dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző
(ellenjegyző)