

BEVÉTEK:

Tájékoztatás a 13-576251-301 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségének 2023. május 31.-n, 2340 Kiskunlacháza Kert utca 48. szám alatt megtartott gyűlésén meghozott határozatokról.

Alulírott Pintér Zsolt, mint a 13-576251-301 kódszámú vadászterület Tulajdonosi közösségének megválasztott tulajdonosi képviselője, a vadgazdálkodásról, a vad védelméről, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvényben (Vtv.), 14.§-a valamint a Vtv végrehajtásának szabályairól szóló, 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 10. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek eleget téve, ezúton tájékoztatást tesz közre minden érintett önkormányzat hirdetőtábláján a 13-576251-301 kódszámú vadászterülethez kapcsolódó, 2023.05.31. napján megtartott tulajdonosi gyűlésen meghozott határozatokról.

Tárgy: A 13-576251-301 kódszámú vadászterület 2022. évről beszámoló földtulajdonosi gyűlése.

A hirdetmény szerinti napirendi pontok:

1. Döntés a regisztráció elfogadásáról.
2. A levezető elnök személyének megválasztása.
3. A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv vezetőjének és a jegyzőkönyv hitelesítőinek a megválasztása.
4. A földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
5. A 2022. év beszámolója.
6. Józsa Károly, Tájnél Gábor, Deme József felperesek által a földtulajdonosi közösség ellen kezdeményezett, perekhez szükséges költségek haszonbérleti díjból történő kifizetésének megszavazása, a működési költség mértékének módosítása.
7. A bérleti díjak kifizetési időpontjának meghatározása.

A tulajdonosi gyűlés a megjelentek egyhangú szavazatával, **1/2023 (05.31.) sz. határozatával** úgy döntött, hogy levezető elnök Pintér Zsolt földtulajdonosi képviselő legyen.

A tulajdonosi gyűlés a megjelentek egyhangú szavazatával, **2/2023 (05.31.) sz. határozatával** úgy döntött, hogy jegyzőkönyvvezető Juhász László, a két jegyzőkönyv hitelesítő pedig Kovács Zsolt és Németh Mihály legyen.

A jelenlevő földtulajdonosok és földtulajdonosi meghatalmazottak által képviselt földterület összesen 2.646,9379 ha, amelynek a vadászterület kiterjedéséhez viszonyított aránya: 34,26 %:

Az előterjesztésnek megfelelően a részletezett regisztrációt és ennek alapján meghatározott szavazati arányok megállapítását a tulajdonosi gyűlés a megjelentek egyhangú szavazatával, **3/2023 (05.31.) sz. határozatával** kifogás, észrevétel nélkül elfogadta.

A tulajdonosi gyűlést a földtulajdonosi képviselő hívta össze a Vtv. 12. § (13) és (14) bekezdésekben részére biztosított hatáskör alapján. Az általa (kezdeményező által) összeállított hirdetmény a fentiekben elhangzott ismertetésnek megfelelően szabályszerűen került kifüggesztésre a Pest Megyei Kormányhivatal, mint vadászati hatóság honlapján és az érintett önkormányzatok hirdetőtábláin. A hirdetmény a vadászati hatóságnál a jelen gyűlés napján kifüggesztve, illetve a honlapon fent volt, levétele nem történt meg.

Az előadottak alapján a tulajdonosi gyűlés a jelenlevő szavazásra jogosultak egyhangú **4/2023 (05.31.) sz. határozattal** megállapítja, hogy a mai napon megtartásra kerülő tulajdonosi gyűlés összehívása a rendelkezésre álló adatok alapján szabályszerűen történt meg.

Levezető elnök ismerteti a 2022. év, tevékenységgel kapcsolatos beszámolóját. Tájékoztatja a gyűlést, hogy a bevételek oldalon a vadászatra jogosult a 2023-2024 vadászati évre esedékes 1.332.563,- Ft. haszonbérleti díjat megfizette.

Kiadási oldalon 1.048.125,- Ft. költség keletkezett: 423.000,- Ft. perköltség, 255.132,- Ft. költségterítés, 2022. évi földtulajdonosi gyűlésen megállapított 30.000,- Ft/hó működési díj, 9.993,- Ft. bank költség.

Ennek megfelelően a tulajdonosi gyűlés a jelenlevő szavazásra jogosultak egyhangú **5/2023 (05.31.) sz. határozattal** a földtulajdonosi képviselő beszámolóját elfogadja.

A földtulajdonosi képviselő tájékoztatja a földtulajdonosi gyűlést, hogy a folyamatban levő perek miatt jelentős összegű kiadások merülhetnek fel, amelyeknek finanszírozása a földtulajdonosi közösség akaratától független, hiszen mindegyik pert egyaránt – polgári és közigazgatási per – a földtulajdonosi közösség, mint alperes ellen indították az ellenérdekű földtulajdonosok, Józsa Károly, Tájnél Gábor és Deme József, illetve a Kiskunsági Vadásztársaság, mint felperesek. A földtulajdonosi közösség pert nem kezdeményezett. Ennek tükrében a bevételi oldalon valószínűsíthető az ideihez hasonló 1.350.000,- Ft. míg a kiadási oldalon 900.000,- Ft. körüli összeg. A földtulajdonosi képviselő jelzi továbbá, hogy ezen perekkel összefüggésben megmaradtak azok a feladatok, amelyeket a normál működést meghaladóan kell kifejeznie és ezzel összefüggésben költségei is felmerültek, illetve a jövőben felmerülnek. Ezért a 2023. évre a gazdálkodást tervezni teljes pontossággal nem lehet, mivel a felmerülő perköltségek nagyságrendje meghaladhatja a földtulajdonosi közösség bevételeit.

A tulajdonosi gyűlés a jelenlevő szavazásra jogosultak egyhangú **6/2023 (05.31.) sz. határozattal** úgy dönt, hogy a költségvetési tervet azzal a módosítással fogadja el, hogy a perköltségeken felül, Pintér Zsolt földtulajdonosi képviselő részére 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal 1 évre, azaz 2024. június 30-ig terjedő időre évi maximum 360.000,- Ft., azaz háromszázhatvan ezer forint rendkívüli költségterítési díj kerülhessen kifizetésre a földtulajdonosi közösség részéről.

Pintér Zsolt ismerteti továbbá, hogy további, per van folyamatban a földtulajdonosi közösség ellen másodfokon. Álláspontja szerint a perekkel összefüggésben a működési költségek mértékét értelemszerűen módosítani kell, figyelemmel arra, hogy azok kifizethetőségének felső határa a földtulajdonosi közösség által megkapott haszonbérleti díj teljes összege. A földtulajdonosoknak tehát tudomásul kell venni, hogy adott évben, amikor ezen perköltségek kifizetésére sor kerül, az őket megillető a haszonbérleti díjat csökkentett összegben vagy egyáltalán nem kapják meg. Ilyen többek között, hogy a korábbi földtulajdonosi képviselő felé felszólítást kell kiküldeni a korábbi, 2007.03.01-

től - 2017.02.28.-ig terjedő vadgazdálkodási üzemi ciklussal kapcsolatos elszámolás teljesítésére. Ennek eredménytelensége esetén pert kell indítani a korábbi földtulajdonosi képviselővel szemben, és ezen per költségeivel is számolni kell.

A tulajdonosi gyűlés a jelenlevő szavazásra jogosultak egyhangú **7/2023 (05.31.) sz. határozatával** úgy dönt, hogy a folyamatban levő és a továbbiakban esetleg megindításra kerülő perek költségeire tekintettel a földtulajdonosi közösség működési költségét az egyébként normál működés mellett várható működési költségeken felül a perköltségek összegének figyelembevételével a földtulajdonosi közösség éves teljes bevételeinek mértékéig felemeli és felhatalmazza a földtulajdonosi képviselőt, hogy ezen mértékig a perköltség kifizetése iránt intézkedjen. Amennyiben az éves bevétel a perköltségeket is magába foglaló módosított működési költségeket nem fedezi, úgy a földtulajdonosi képviselő kezdeményezze a jogosultak felé a részletekben történő fizetést.

A földtulajdonosi képviselő javaslatára a tulajdonosi gyűlés a jelenlevő szavazásra jogosultak egyhangú **8/2023 (05.31.) számú határozatával** megállapítja, hogy a haszonbérleti díjak kifizetése 2340 Kiskunlacháza, Kert utca 48. szám alatt, 2023. július 11. napján 16 órától-18 óráig tartó időtartamban történik.

A tulajdonosi gyűlés egyéb napirendi pontot nem tárgyal.

Megjegyzés: A földtulajdonosi közös képviselő, a tulajdonukat a 1996. évi LV. Törvényben (továbbiakban: Vtv.) és a végrehajtására kiadott, többször módosított 14/2016 (III.2.) FM rendeletben meghatározottak szerint (Vhr.) igazoló és a számla számukat megadó földtulajdonosoknak a haszonbérleti díj rájuk eső részét átutalja. Az igazolásokat, és számla számokat a Kiskunlacháza és Környéke Földtulajdonosok Közossége, kklkftk@gmail.com e-mail címre lehet elküldeni.

Gyűlés befejezve 2023. május 31. 11:15 órakor.

Kelt: Kiskunlacháza, 2023.05.31.


Pintér Zsolt
Földtulajdonosi Közös Képviselő.

A Hirdetményt átvettem:

1./ Kiskunlacháza Város Önkormányzata:

Átvéve: 2023. június ____ph.

Kifüggesztve: 2023. június ____ph.

Levéve: 2023. július. 12.ph.

2./ Ráckeve Város Önkormányzata:

Átvéve: 2023. június ____ph.

Kifüggesztve: 2023. június ____ph.

Levéve: 2023. július. 12.ph.

3./ Dömsöd Nagyközség Önkormányzata:

Átvéve: 2023. június ____ph.

Kifüggesztve: 2023. június ____ph.

Levéve: 2023. július. 12.ph.

4./ Áporka Község Önkormányzata:

Átvéve: 2023 június ____ph.

Kifüggesztve: 2023. június ____ph.

Levéve: 2023. július. 12.ph.

5./ Délegyháza Község Önkormányzata:

Átvéve: 2023. június 07.ph.

Kifüggesztve: 2023. június 07.ph.

Levéve: 2023. július. 12.ph.

6./ Majosháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2023. június ____ph.

Kifüggesztve: 2023. június ____ph.

Levéve: 2023. július. 12.ph.

8./ Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság):

Átvéve: 2023. június ____ph.

Kifüggesztve: 2023. június ____ph.

Levéve: 2023. július. 12.ph.



