**Jegyzőkönyv**

**Készült** Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 13. napján 17.00 perckor a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendes nyílt ülésén.

**Jelen vannak** a jelenléti ív szerint:

dr. Riebl Antal – polgármester

Darabos Zsuzsanna – képviselő

Szabóné Pál Orsolya Marianna – képviselő

Válóczi Tünde – képviselő

Bednárik László – képviselő

dr. Molnár Zsuzsanna – jegyző

**Hiányzik:** Szilveszter Lajos – alpolgármester, Czanik Balázs - képviselő

**dr. Riebl Antal** köszönti a megjelenteket, majd megnyitja a nyílt ülést, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Szabóné Pál Orsolya Marianna és Bednárik László képviselőket.

**dr. Riebl Antal** szavazásra teszi fel a javaslatot

Képviselő-testület szavazott *(5* fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2024. (I1.13.) határozata**

**Délegyháza Község önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2021.{VI.29.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése c) pontja alapján a jegyzőkönyv hitelesítésére Szabóné Pál Orsolya Marianna és Bednárik László képviselőket választja meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Képviselő-testület**

**dr. Riebl Antal** javaslatot tesz a napirendi pontokra az írásban megküldöttek szerint, azzal egyező sorrendben.

**dr, Riebl Antal** szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.

Képviselő-testület szavazott (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2024. (1I.13.) határozata**

**Délegyháza Község önkormányzat Képviselő-testülete a rendes nyílt ülés napirendi pontjának megtárgyalását elfogadja az alábbiak szerint**

1. **A 2024. évi költségvetési rendelet elfogadása**
2. **Szavazatszámláló bizottsági tagok választása**
3. **Ingatlanügyek**
4. **Egyéb településfejlesztési és településüzemeltetési ügyek**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Képviselő-testület**

**dr. Riebl Antal** beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, miszerint a Rózsaharmat Nonprofit Kft-vel aláírtuk a ráépítési szerződést és az együttműködési megállapodást a két bölcsőde és az önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában.

Gaál Márkkal aláírtuk a bérleti szerződést az önkormányzati tulajdonú termőföldekre.

Aláírtuk a kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződést a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt-vel a Délegyháza 277/2 hrsz-ú ingatlanra (BU-BE projekt).

A földhivatal engedélyezte a településközpont telekalakítását.

**1. A 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ELFOGADÁSA** - előadó: **dr. Riebl Antal, Válóczi Tünde**

**Válóczi Tünde** ismerteti az előterjesztést, miszerint a bizottságok az előző ülésen részletesen megtárgyalták a költségvetési rendelet tervezetét, melyben nem történt jelentős változás, így támogatják a költségvetési rendelet elfogadását.

**dr. Riebl Antal** szavazásra teszi fel a kitekintő határozati javaslatot, az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2024. (1I.13.) határozata**

**Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**dr. Riebl Antal** szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását, az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás nélkül és nem szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

(a rendelet elfogadásra került 2024.II.13-án, kihirdetve 2/2024.(II.15.) számon 2024.II.15. napján)

1. **SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁGI TAGOK VÁLASZTÁSA** - előadó: **dr. Molnár Zsuzsanna**

**dr. Riebl Antal** ismerteti az előterjesztést a 10 szavazatszámláló bizottsági tagról, akikkel szemben a Bizottságoknak nem volt kifogása, így támogatták az előterjesztés elfogadását.

**dr. Riebl Antal** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott: (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2024. (II.13.) határozata**

**Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2022.(II.23.) számú határozatát kiegészíti, és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24-25. §-a alapján a Délegyháza községben működő szavazatszámláló bizottságok újabb tagjainak, a 94/2022.(II.23.) számú határozattal megválasztott tagok mellé az alábbi személyeket választja meg:**

**1. Vörös Nikolett**

**2. Kovácsné Horváth Ramóna**

**3. Kriston-Jakus Edina**

**4. Kocsis Annamária**

**5. Potyka Gyula György**

**6. Horváth Andrea**

**7. Halmi József Tibor**

**8. Krauczy Henriett**

**9. Bordács Lajos Zoltán**

**10. Frankné Heiszman Györgyi**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Jegyző**

1. **INGATLANÜGYEK** - előadó: **dr. Riebl Antal, Válóczi Tünde**

**3.1. VÉTELI AJÁNLAT A DÉLEGYHÁZA 639/3 HRSZ-Ú INGATLANRA**

**dr. Riebl Antal** ismerteti az előterjesztést, miszerint pályázatot írtunk ki az ingatlan értékesítésére, azonban a pályázat kiírását követően észleltük, hogy a pályázati kiírás nem tartalmazott arra vonatkozó kikötést, hogy az ingatlanon nem helyezhető el állandó lakhatás céljára szolgáló épület, így a Képviselő-testület a 2024. január 30-i ülésén visszavonta a pályázatot. Ezt követően vételi ajánlat érkezett Ferenczy Csabától, aki 13.000.000 Ft összegű vételárat ajánlott az ingatlanért, melyet felújítást követően a Rönkös szolgáltatásaihoz igazítva szeretne hasznosítani, nem lakó célra.

**dr. Riebl Antal** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Délegyháza Község önkormányzata Képviselő-testületének 36/2024, (IL13.) határozata**

**Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az 1/1 arányú kizárólagos****tulajdonában álló Délegyháza 639/3 hrsz-ú, kivett vendéglő megnevezésű, 442 m2 területű ingatlanát Ferenczy Csaba, (lakcíme: ………………...) részére nettó/bruttó 13.000.000 Ft összegű vételáron, mely vételár-ajánlatot 2024. március 31. napjáig tart fenn, az alábbi feltételekkel:**

**1. Vevő a vételárat részben a szerződéskötéskor, de legkésőbb 2024. március 31. napjáig köteles megfizetni.**

**2. Vevő köteles az ingatlant legalább 5 évig a szomszédos vendéglátó egység szolgáltatásaihoz igazodó célra hasznosítani, az ingatlanon lakóépületet vagy állandó életvitelszerű lakhatásra alkalmas funkciójú épület nem helyezhető el, melynek megsértése esetén 7.500.000 Ft átalánykártérítést köteles az Önkormányzat részére megfizetni.**

**Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert, hogy a szükséges adásvételi szerződést aláírja, valamint hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiköti, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével, valamint a földhivatali eljárással járó mindennemű költség Vevőt terheli.**

**Határidő: 2024. március 31.**

**Felelős: Polgármester, jegyző**

1. **EGYÉB TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI ÜGYEK** - előadó: **dr. Riebl Antal, Válóczi Tünde**
   1. **DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A „DÉLEGYHÁZA 281/1, 2, 3, 4, 5 HRSZ-Ú (JELENLEG MÁR DÉLEGYHÁZA 281/7,8,9 HRSZ) RÉSZTERÜLET” VONATKOZÁSÁBAN – KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE**

**dr. Riebl Antal** ismerteti az előterjesztést, melyet a Bizottságok elfogadásra javasoltak.

**dr. Riebl Antal** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2024. (IL13.) határozata**

**Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 16/2005. (IX.01.) Ök. rendelete – „Délegyháza 281/1, 2, 3, 4, 5 hrsz-ú (jelenleg már Délegyháza 281/7, 8, 9 hrsz-ú) részterületre vonatkozó - módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:**

1. **A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján, az Önkormányzat, mint a terv kidolgozója – a vonatkozó jogszabályban megjelölt eljárási szabályok alapján - megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.**
2. **A Képviselő-testület - összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével - a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

* 1. **DÉLEGYHÁZA ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KIDOLGOZÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN AZ ÉTV. 7. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI DÖNTÉS SZÜKSÉGESSÉGE**

**dr. Riebl Antal** ismerteti az előterjesztést, melyet a Bizottságok elfogadásra javasoltak.

**dr. Riebl Antal** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2024. (IL13.) határozata**

**Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az új településrendezési eszközök kidolgozásával összefüggésben hozott 58/2014. (II.25.) Kt. határozatai figyelembevételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 59. § (2) bekezdés alapján, a település fenntartható fejlesztése érdekében az alábbiakról dönt:**

1. **az új településrendezési eszközök kidolgozása során a hatályos településrendezési eszközök módosítása indokolt, a magasabb szintű jogszabályokon alapuló módosításokon túl, további önkormányzati tulajdonban lévő terültek esetében.**
2. **Délegyháza közigazgatási területén változásra kijelölt területté nyilvánítja az a) pontban szereplő telkeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.**
3. **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve dönt arról és igazolja, hogy az új településrendezési eszközök kidolgozása során a) pont szerinti eseti módosításokban meghatározott új beépítésre szánt területeket csak olyan használati célra növelte, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül - az egyedi településszerkezeti adottságok miatt - nincs megfelelő terület, nincs újonnan beépíthető, a fejlesztési célokra kijelölt beépítetlen vagy beépítésre alkalmas beépítésre szánt terület. Az új beépítésre szánt területek kijelölésének részletes indokolását és alátámasztását a településrendezési eszközök tervezete tartalmazza.**
4. **elfogadja a TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti tervi tartalomra vonatkozó feljegyzést.**

**Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert az új településrendezési eszközök kidolgozásával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Délegyháza Község Önkormányzat képviseletével.**

**Határidő: folyamatosan**

**Felelős: polgármester**

* 1. **DÉLEGYHÁZA ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KIDOLGOZÁSÁVAL KAPCSOLATOS ÚJ JOGSZABÁLY MIATTI DÖNTÉS**

**dr. Riebl Antal** ismerteti az előterjesztést, melyet a Bizottságok elfogadásra javasoltak.

**dr. Riebl Antal** szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztéssel egyezően, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület szavazott (5 fő), 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2024. (IL13.) határozata**

**Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az új településrendezési eszközök kidolgozásával összefüggésben hozott 58/2014. (II.25.) Kt. határozata figyelembevételével – a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelően - arról dönt, hogy Délegyháza Község új településrendezési eszközeinek készítését a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti településtervként folytatja tovább Rendelet szerinti eljárásában.**

**Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével meghatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert az új településrendezési eszközök kidolgozásával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Délegyháza Község Önkormányzat képviseletével.**

**Határidő: folyamatosan**

**Felelős: polgármester**

**dr. Riebl Antal** megköszöni a közösen végzett munkát és bezárja az ülést.

**k.m.f.**

|  |  |
| --- | --- |
| **dr. Riebl Antal**  **polgármester** | **dr. Molnár Zsuzsanna**  **jegyző** |
| **Szabóné Pál Orsolya Marianna**  **hitelesítő képviselő** | **Bednárik László**  **hitelesítő képviselő** |
|  |  |