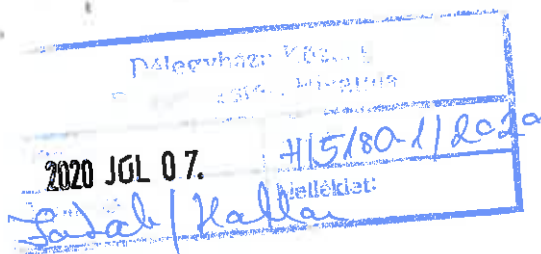


Kiűzésre.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2020 JÚL 10



Tárgy: 2020. évi határszemle végrehajtása Apaj és Délegyháza településeken
Melléklet: -

Ügyiratszám: 17630-2/2020..
Ügyintéző: Schwarzenberger Zsolt Antal
☎: 131 mellék
06-20-254-0366

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 5.§ (5). bekezdésére hivatkozva és a 383/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben foglalt jogkörömben eljárva, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 98-102.§ -aiban foglalt rendelkezések alapján az alábbi

FELHÍVÁS-t

teszem közzé:

Felhívom Apaj és Délegyháza települések közigazgatási területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait és használóit, hogy **termőföld hasznosítási kötelezettségüknek tegyenek eleget**, illetve a termőföld hasznosítási kötelezettségük végrehajtása érdekében a határszemle kezdeti időpontjáig, azaz **2020. július 01. napjáig** személyesen vagy megbízott útján intézkedjenek.

A Tftv. 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint: „**A földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).**”

A Tftv. 5. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezés szerint: „**Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.**”

Előzőeken túl kötelezettség áll fenn a Tftv. 5. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint az alábbi esetekben is:

(3) bekezdés: „**Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani. (ideiglenes hasznosítás).**”

(4) bekezdés: „**A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).**”

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. Tv. 17.§ (4) bekezdés és az 50. §, valamint a 221/2008. (VIII.30) Korm. rendelet értelmében a parlagfű elleni védekezés elleni külön előírás szerint a földhasználónak **a parlagfű virágzását meg kell akadályoznia** és azt követően, ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenn kell tartania!

Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10. Ráckeve

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. ; ☒ 2301 Ráckeve, Pf. 51. ; E-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu ;

honlap: www.pest.foldhivatal.hu ; ☎: 06-24-519-300 ; ☎: 06-24-519-301;

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő: 8³⁰-12 h; 13-15 h szerda: 8-12 h;

A termőföldekre fennálló művelési kötelezettség ellenőrzésére vonatkozó, a korábbiakban hivatkozott törvényi rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva közzéteszem az alábbi

H I R D E T M É N Y – t.

A Tftv. 5. § rendelkezése alapján az **Apaj és Délegyháza** települések teljes külterületén, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi ingatlanokon, illetve zárkerteken, **2020. év július 01-től augusztus 30-ig** a termőföldek hasznosításának ellenőrzése érdekében átfogó **határszemle** kerül megtartásra. A határszemlék végrehajtása egész éves feladat, **2020. július 1-étől a parlagfű** helyszíni ellenőrzéssel párhuzamosan folytatódik. A szemle során tehát a parlagfűvel fertőzött és egyéb elhanyagolt, gyomos területekről érkező lakossági és hatósági bejelentések is ellenőrzésre kerülnek.

A 2020. évi határszemlén külön figyelem irányul a mezőgazdasági területek megközelítését szolgáló dűlőutak, valamint a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árok, csatornák állapotának felmérésére is.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. Ráckeve (a továbbiakban: **ingatlanügyi hatóság**) hatáskörébe tartozó 20 település, valamint a 2020. évi határszemle ellenőrzésbe bevont települések erdő művelési ággal csökkentett termőterületeiről a következő kimutatás ad tájékoztatást:

	Ráckeve körzet	Apaj település	Délegyháza település
Összes terület (ha,m2)	62856,0821	7103,672	2541,6045
Összes termőterület (ha,m2)	43386,0656	6507,4396	1388,3974
Erdő terület (ha,m2)	4630,6044	29,3782	153,1596
Erdő nélküli termőterület összesen (ha,m2)	38755,4612	6478,0614	1235,2378
Termőterület fekvés szerint:			
Belterület összes (ha,m2)	277,0367	17,2625	4,5825
Belterület erdő (ha,m2)	121,1511	0	1,4557
Belterület erdő nélküli (ha,m2)	155,8856	17,2625	3,1268
Külterület összes (ha,m2)	42672,2605	6490,1771	1380,1969
Külterület erdő (ha,m2)	4503,1963	29,3782	151,7039
Külterület erdő nélküli (ha,m2)	38169,0642	6460,7989	1228,493
Zártkert összes (ha,m2)	436,7684	0	3,618
Zártkert erdő (ha,m2)	6,257	0	0
Zártkert erdő nélküli (ha,m2)	430,5114	0	3,618
	38755,4612	6478,0614	1235,2378

Ezúton hívom fel valamennyi érintett termőföld tulajdonos, vagyonkezelő, földhasználó, valamint a tájékoztatott szervezetek figyelmét arra, hogy **2020. július 01. és 2020. augusztus 30. között az ingatlanügyi hatóság helyszíni ellenőrzéseket tart.**

A helyszíni szemle ellenőrzéseken az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 68.§ rendelkezése értelmében a megjelenés nem kötelező és az esetleges távolmaradás a szemle lefolytatásának nem akadályozó.

Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10. Ráckeve

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. ; ☒ 2301 Ráckeve, Pf. 51. ; E-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu ;

honlap: www.pest.foldhivatal.hu ; ☎ 06-24-519-300 ; 📠 06-24-519-301;

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő: 8³⁰-12 h; 13-15 h szerda: 8-12 h;

A törvény által előírt művelési kötelezettséget, illetve gyommentesítést elmulasztó földhasználókkal szemben a járási hivatal földhivatali osztályának, a Tftv. 24. § (1) bekezdése alapján jár el, ahol **földvédelmi bírságot állapít meg.**

Hivatkozott jogszabályhely értelmében **Földvédelmi bírságot** köteles fizetni az, aki

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahasznosítási

kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahasznosítás,

bd) az újrahasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének

bejelentését;

c) az újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;

e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;

A földvédelmi szankcióként megállapítandó földvédelmi bírság mértékét a Tftv. 2. számú melléklete tartalmazza, melynek **minimum összege 20.000.- forint.**

A Tftv. 24. § (3) bekezdése értelmében a **földvédelmi bírság ismételten is kiszabható.** Az Ákr. 132.§ rendelkezései szerint a **határidőre meg nem fizetett járulék és bírság adók módjára behajtandó köztartozás.**

Jelen hirdetés és felhívás közlésére az Ákr. 88-89.§-aiban foglaltak alapján kerül sor az Ingatlanügyi hatóság (Földhivatali osztály 10., Ráckeve), valamint **Apaj és Délegyháza** települések polgármesteri hivatalainak hirdető tábláján.

Ezen hirdetésről az érintett önkormányzatokon kívül külön tájékoztatást kapnak a Nemzeti Földügyi Központ, a Nemzeti Agrárkamara területi szervei, a Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogató Főosztálya, a helyi érdekeltségű hegybírók és mezőőrök, vízgazdálkodási társulatok, valamint a mezőgazdasági termelők civil és érdekképviselői szervei.

A jogorvoslat lehetőségéről történő tájékoztatást az Ákr. 81. §-ában foglaltakra tekintettel mellőztem.

Ráckeve, 2020 JÚN 26.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:



Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10. Ráckeve

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. ; ☒ 2301 Ráckeve, Pf. 51. ; E-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu ;

honlap: www.pest.foldhivatal.hu ; ☎: 06-24-519-300 ; ☎: 06-24-519-301;

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő: 8³⁰-12 h; 13-15 h szerda: 8-12 h;

Értesülnek:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala | 2237 Délegyháza, Árpád u.8. |
| 2. Apaj Község Polgármesteri Hivatala | 2345 Apaj, Fő tér 2. |
| 3. Nemzeti Földügyi Központ | 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. |
| 4. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. | 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. |
| 5. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága | 6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. |
| 6. Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatala, Élelmiszerlánc-
biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály | 1137 Budapest, Lehel út 43-47. |
| 7. Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és
Erdőgazdálkodási Főosztály | 2100 Gödöllő Kotlán Sándor utca 1. |
| 8. Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztést Támogató
Főosztály | 1391 Budapest, Pf. 248. |
| 9. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Pest megyei és Fővárosi Igazgatóság | 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 1. |
| 10. Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u.96. |
| 11. Monor és Környéke Hegyközség | 2213 Monorierdő, Szárazhegy |
| 12. Kocsis Mihály falugazdász | 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos utca 96. |
| 13. Irattár | Helyben. |

Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 10. Ráckeve

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. ; ☒ 2301 Ráckeve, Pf. 51. ; E-mail: foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu ;

honlap: www.pest.foldhivatal.hu ; ☎: 06-24-519-300 ; 📠: 06-24-519-301;

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő: 8³⁰-12 h; 13-15 h szerda: 8-12 h;