

14716687V. 2021. APR. 1. (KÖZÖSSÉGI)
Beke

1



2021. MARCH 31.
M. József

Hirdetmény

Alulírottak a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztály PE/VAD/00043-1/2021. számú, 2021. január 19. napján kelt határozatával kijelölt 13-576251-301 kódszámú vadászterület földtulajdonosainak képviseletében ezúton kezdeményezzük a Vtv. 12. § a) és c) pontja szerinti kérdésben való határozat meghozatalát, és erre tekintettel az érintett földtulajdonosok

közgyűlését

ezúton összehívjuk.

A közgyűlés helye: 2338 Áporka, Tűzoltó u. 39. (Székelyház)
Időpontja: 2021. május 19. (szerda) 13:00 óra

Delegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
2021. MARCH 31.	13309-15/2021
Melléklet:	

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 2021. május 19-én 9:00 óra és 13:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén kerül sor

Napirendje:

- 1.) Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pont)
- 2.) A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása
- 3.) Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról, feltételeiről (Vtv. 12. § (1) bekezdés c) pont), beleértve a vadászati jog hasznbérletjének kijelölését és a hasznbérleti díj összegének meghatározását

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület nettó (vadászatra alkalmas) területe: 7725 ha

A fenti területből a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által képviselt összesen 1693,8711 ha, amely a vadászterület 21,93 %-a.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy a képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17.§-ában foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Pap István

Deme József

Viktor István

Tajnel Gábor

Józsa Károly

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a földtulajdonosi gyűlést megelőzően a jelen hirdetményben megjelölt időpontban zajlik a regisztráció, amelynek keretében a kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők által kijelölt regisztrációs bizottság minden szavazni kívánó, a regisztráción megjelenő személy esetében megvizsgálja, hogy mi a képviselet jogcíme (saját tulajdon, meghatalmazás), a szavazni kívánó személy által képviselt külterületi ingatlan vadászterületnek minősül-e és a jelen földtulajdonosi gyűléssel érintett vadászterületbe esik-e, saját tulajdonú ingatlan esetén a regisztrálni kívánó rendelkezik-e a jogszabály által előírt és a jelen hirdetményben is felsorolt tulajdoni igazolások valamelyikével, meghatalmazott esetében pedig a megfelelő tulajdonjog igazolása megléte mellett azt is, hogy rendelkezik-e a jogszabály által előírt tartalmú, teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt érvényes meghatalmazással, továbbá azt is, hogy az adott fölterület tulajdonosa más meghatalmazott részére nem adott ilyen meghatalmazást. A regisztrációs bizottság megállapítja továbbá, hogy a megfelelő igazolásokkal, illetve meghatalmazással rendelkező személy milyen nagyságú termőföldről szavazhat; a szavazás során 1 hektár 1 szavazatnak felel meg, a szavazati arányt a pontosság kedvéért az egész hektár plusz kerekített század hektárban határozzák meg a kerekítés matematikai szabályai szerint. A regisztrációs bizottság vizsgálata alapján szavazni jogosult személy neve, lakcíme és szavazatszáma felkerül a jelenléti (regisztrációs) ívre, amelyet a regisztrált személy is aláír.

Felhívjuk a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintetteknek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50%+1 szavazata) határoznak az 1., 2. és 3. napirendi pontokban

A jelen hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Pest Megyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

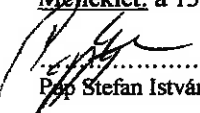
A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

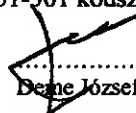
A fentieknek megfelelően a jelen hirdetmény kifüggesztésére, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál 30 napra, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele, továbbá Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.), Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.), Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.), Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor utca 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád utca 8.), Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.), Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.) hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.

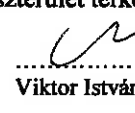
A hirdetmények kifüggesztésének, illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.

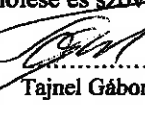
Joghatás csak a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik.

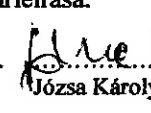
Melléklet: a 13-576251-301 kódszámú vadászterület térképi megjelölése és szöveges határleírása.


Pap Stefan István


Dejne József


Viktor István


Tajnel Gábor


Józsa Károly

Nyilatkozat

Alulírott, mint a földtulajdonosi gyűlést kezdeményező földtulajdonosok, illetve földtulajdonosi képviselők polgári és büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, és aláírásunkkal igazoljuk, hogy az alábbiakban megjelölt vadászterületnek minősülő földterületre saját tulajdon vagy meghatalmazás jogcímén érvényes nyilatkozattételi joggal rendelkezünk, valamint az általunk képviselt terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest számítva az alábbiakban megjelölt arány, azaz a Vtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlést összesen 1693,8711 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedéséhez számított 21,93%-os aránnyal kezdeményeztük:

Áporka, 2021. március 25.

Név: Pap Stefan István
lakcím: 2338 Áporka, Dunasor u. 1/a.
képviselet nagysága: 107,0792 ha
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 1,39%
Aláírás:

Név: Deme József
lakcím: 2300 Ráckeve, Dömsödi u. 39.
képviselet nagysága: 454,8815 ha
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 5,69%
Aláírás:

Név: Viktor István
lakcím: 2338 Áporka, Vadászház 1.
képviselet nagysága: 558,1708 ha
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 7,22%
Aláírás:

Név: Tajnel Gábor
lakcím: 2338 Áporka, Petőfi S. u. 59.
képviselet nagysága: 134,2096 ha
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 1,74%
Aláírás:

Név: Józsa Károly
lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Tavasz u. 26.
képviselet nagysága: 439,5300 ha
A képviselet terület aránya a vadászterület teljes területéhez képest: 5,69%
Aláírás:

A Hirdetményt átvettem:

1. Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. május „...” p.h.

2. Ráckeve Város Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. május „...” p.h.

3. Dömsöd Nagyközség Önkormányzata

Átvéve: 2021. p.h.

Kifüggesztve: 2021. p.h.

Levéve: 2021. május „...” p.h.

Pap Stefan István

Deme József

Viktor István

Tajnel Gábor

Józsa Károly

4. Áporka Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. 03. 30.

Kifüggesztve: 2021. 04. 16.

Levéve: 2021. május 20.



p.h.

p.h.

p.h.

5. Délegyháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. MARE 31.

Kifüggesztve: 2021. APR. 1.

Levéve: 2021. május „...”



p.h.

p.h.

p.h.

6. Majosháza Község Önkormányzata

Átvéve: 2021.

Kifüggesztve: 2021.

Levéve: 2021. május „...”

p.h.

p.h.

p.h.

7. Apaj Község Önkormányzata

Átvéve: 2021.

Kifüggesztve: 2021.

Levéve: 2021. május „...”

p.h.

p.h.

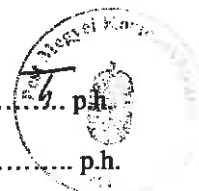
p.h.

8. Pest Megyei Kormányhivatal (vadászati hatóság)

Átvéve: 2021. 2021 MARE 29

Kifüggesztve: 2021. 2021 MARE 30

Levéve: 2021. május 20.



p.h.

p.h.

p.h.

Pap István

Deme József

Viktor István

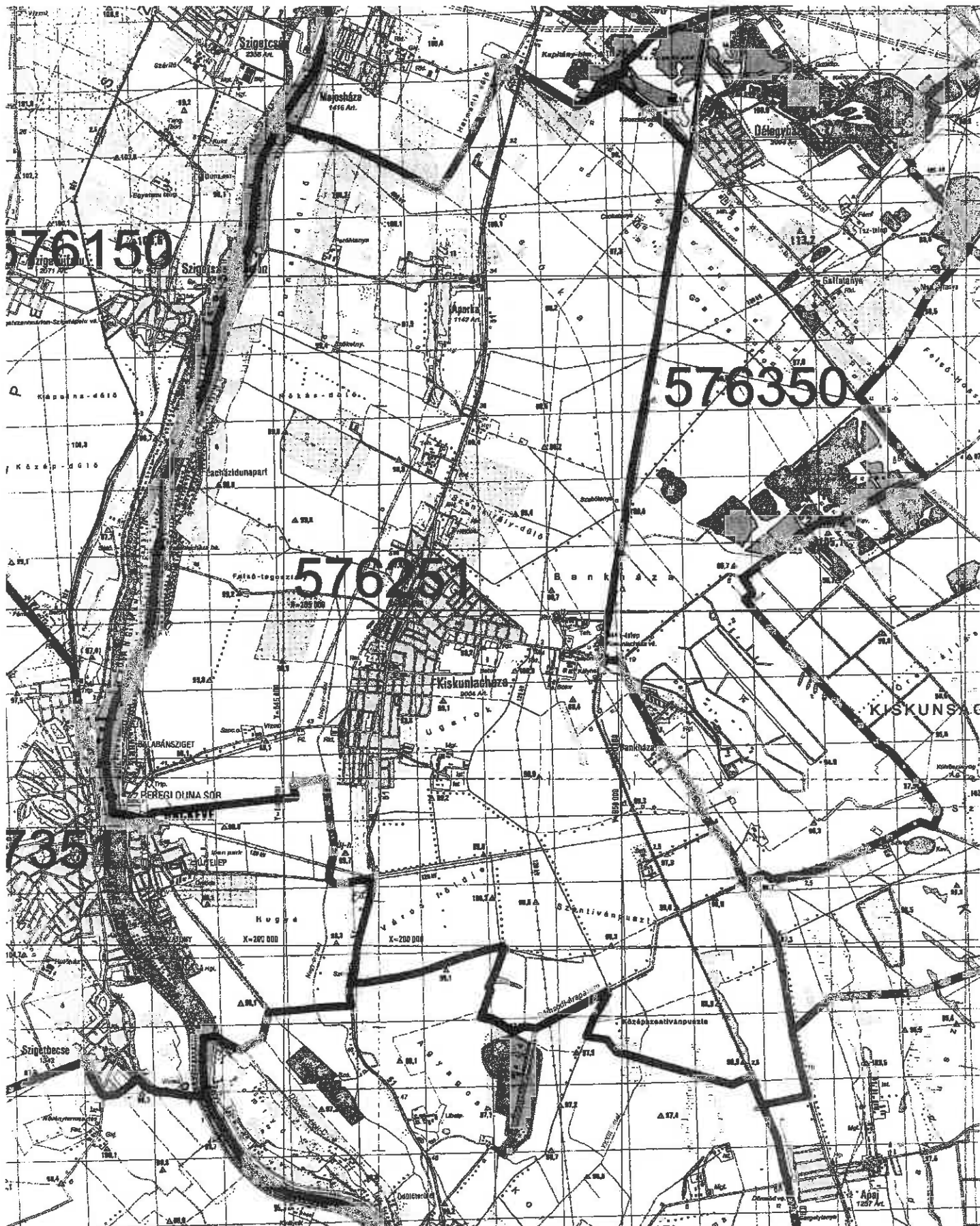
Tajnai Gábor

Józsa Károly

**A 13-576251-301 kódszámú vadászterület
2021-2037 közötti időszakra érvényes határai**

M = 1 : 50.000

1A Vadgazdálkodási egység azonosítója
Vadgazdálkodási egység határa



Handwritten signature: Nagy Róbert

Handwritten signature: H. M. Kádár