Kifüggesztve: 2021. okt. 4. (hétfő)
Benne:

Délegyházi Polgármesteri Hivatal

2021 OKT 01.

A 13-576251-301 számú Tulajdonosi Közösség (Vadászati Közösség)

Hirdetmény!

Délegyháza Község Jegyzője

A 13-576251-301 számú Tulajdonosi Közösségnek alább megjelölt földtulajdonosai

a Hirdetmény elválaszthatatlan 1. számú mellékletként csatolt **Térképkivonaton**, továbbá az azon megjelölt töréspontokat szövegesen is meghatározó **Határleírás**ban körülhatárolt, 13-576251-301 kódszámú vadászterületen belül - az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők – **a földtulajdonnal (vadászterületnek minősülő ingatlanok) rendelkező földtulajdonosok** részére a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvényben (Vtv.), továbbá a 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletben (Vhr.) előírtak szerint **kezdeményezzük**

HATÁROZATHOZÓ GYŰLÉS összehívását

2021. október 21. napján, 11 órától

Helyszíne: **Lazi-tó Liget**

2373 Dabas Dr. Halász Mihály utca 24.

1214 Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala

Érkezés: 2021 OKT 04.	Száma: 11/573-4/2021
Ügyintéző:	Melléklet:

NAPIRENDEK

A gyűlést összehívók által meghatalmazott levezető elnök megnyitóját követően regisztráció, döntés a regisztráció elfogadásáról. A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknek a megválasztása. A földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.

1. ***Döntés a képviselet formájáról, a képviselő személyéről a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra is kiterjedő hatállyal. (A tulajdonosi közösség képviselőjének megválasztása.)***
2. ***A Vtv. 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján döntés a vadászterület 2021. március 1-től a 20 évből hátralevő 16 évre, 2037. február 28-ig történő hasznosítása kérdésében a Vhr. 2. számú mellékletében meghatározottakra is kiterjedő hatállyal. (A hasznosítás módja, feltételei, így egyebekben a haszonbérlő személyének meghatározása és a haszonbérleti díj mértékének megállapítása, ... stb.)***
3. ***A tulajdonosi közösség Működési Szabályzatának elfogadása a 2.) és 3.) napirendi pontok határozatai alapján.***

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 8 órától kezdődik.

Alulírottak a vadászterületen fennálló földtulajdonunkat a gyűlés helyén megjelent valamennyi és a törvény által megkövetelt dokumentumokkal igazolt földtulajdonos, vagy az igazolt földtulajdonosnak a törvényesen érvényes meghatalmazással igazolt meghatalmazottja (a továbbiakban: Megjelent Tulajdonos) előtt a törvény által megkövetelt dokumentummal igazoljuk.
A Vhr. 11. § (2) bekezdése alapján kérjük, hogy a jelenlévő és eljárásra általunk megbízott Pintér Zsolt (an.: Orbán Edit) 2340 Kiskunlacháza, Kert utca 2. sz. alatti lakos, Némedi Tóth Zoltán (an: Cservencsik Lídia) 2340 Kiskunlacháza, Báthori u. 4/A. szám alatti lakos és Kovács Zoltán (an.: Kobella Ilona) 2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 22. szám alatti lakos földtulajdonosok előtt a rajtunk kívül megjelent Tulajdonosok szintén igazolják a megfelelő dokumentumokkal tulajdonjogukat, a meghatalmazottak érvényes és hatályos meghatalmazással képviseleti jogosultságukat. A Megjelent Tulajdonosok – beleértve bennünket is – a fentiek megtörténtét, a felvételre kerülő regisztrációs íven tett aláírásukkal kölcsönösen igazolják, és egyben igazolják a megjelentek szavazati arányának, ezáltal az egyszerű többségének mértéke megállapításához szükséges megjelent képviselt földterület mértékét, melyet a regisztráció lezárásakor az íven a regisztrációt végző földtulajdonosok rögzítik.

A regisztrációkor az íven feltüntetett sorszámmal ellátott szavazólapot biztosítunk minden Megjelent Tulajdonosnak. Felhívjuk a figyelmet, hogy abban az esetben, ha az adott szavazáskor a Megjelent Tulajdonos sem igen, sem nem, sem pedig tartózkodás esetére nem emel szavazólapot, akkor a jelenlévők egyszerű többségének számítása során jelen nem lévőnek tekintjük, mivel a gyűlés elhagyását, a szavazólap visszaadását nem áll módjában a többi Megjelent Tulajdonosnak ellenőrizni.

A határozathozatalt igénylő napirendi pontokhoz a szavazás a megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak egyszerű szavazati többségével történik, a tulajdonosi közösség hatályos Működési Szabályzata és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.
A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkező illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.
A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

<u>A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:</u>

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A képviselet szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályozva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazás a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalt, teljes bizonyító erejű magánokirat formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell íratni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben, ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó tulajdona van, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazását, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekintetni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50 % alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50 %-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A földtulajdonos vagy földtulajdonosi képviselő kérheti, hogy a korábbi földtulajdonosi gyűlés regisztrációja alapján állapítsák meg mandátumát a Vhr. 9. § (4) bekezdés alapján: *„A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették."*

A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani (Pest Megyei Kormányhivatal).

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

A hirdetmény tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is kifüggesztésre kerül legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig. A hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A fentieknek megfelelően a **hirdetmény** kifüggesztésre, egyben honlapján, elektronikus úton közzétételre kerül a Pest Megyei Kormányhivatalánál, mint vadászati hatóságnál 30 napra, melybe a közzététel és a levétel napja nem számít bele, továbbá
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata (2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos tér 1.), Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.), Dömsöd Nagyközség Önkormányzata (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.), Áporka Község Önkormányzata (2338 Áporka, Petőfi Sándor u. 32.), Délegyháza Község Önkormányzata (2337 Délegyháza, Árpád u. 8.), Majosháza Község Önkormányzata (Majosháza, 2339 Kossuth u. 34.), Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj Fő tér 2.) hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül, melybe a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.
A hirdetmények kifüggesztésének illetve az elektronikus úton történt közzétételnek a tulajdonosi gyűlés napján fenn kell állnia.
Joghatás csak a vadászati hatóság honlapján történő közzétételhez fűződik.

Nyilatkozat

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában nyilatkozunk arról, hogy mint földtulajdonosok és a földtulajdonosok megbízott képviselői az 1996. évi LV. törvény **(Vtv.) 14.§ (1) szerinti rendelkezések alapján a tulajdonosi gyűlés összehívását 1960,7726 ha területtel, a vadászterület teljes kiterjedését figyelembe véve 25,38 %-kal kezdeményeztük.**

Kiskunlacháza, 2021. szeptember 07.

.....
Név: Pintér Zsolt
Lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Kert u. 2.
földtulajdonos / képviselő
540,6606 Ha

.....
Név: Gubovics József
Lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Dózsa György út 222.
földtulajdonos / képviselő
260,628 Ha

.....
Név: Kovács Zoltán
Lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Dömsödi út 22.
földtulajdonos / képviselő
608,8148 Ha

.....
Név: Némedi Tóth Zoltán
Lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Báthori u. 4/A.
földtulajdonos / képviselő
473,3624 Ha

.....
Név: Juhász László
Lakcím: 2340 Kiskunlacháza, Bethlen Gábor u. 28.
földtulajdonos / képviselő
42,5896 Ha

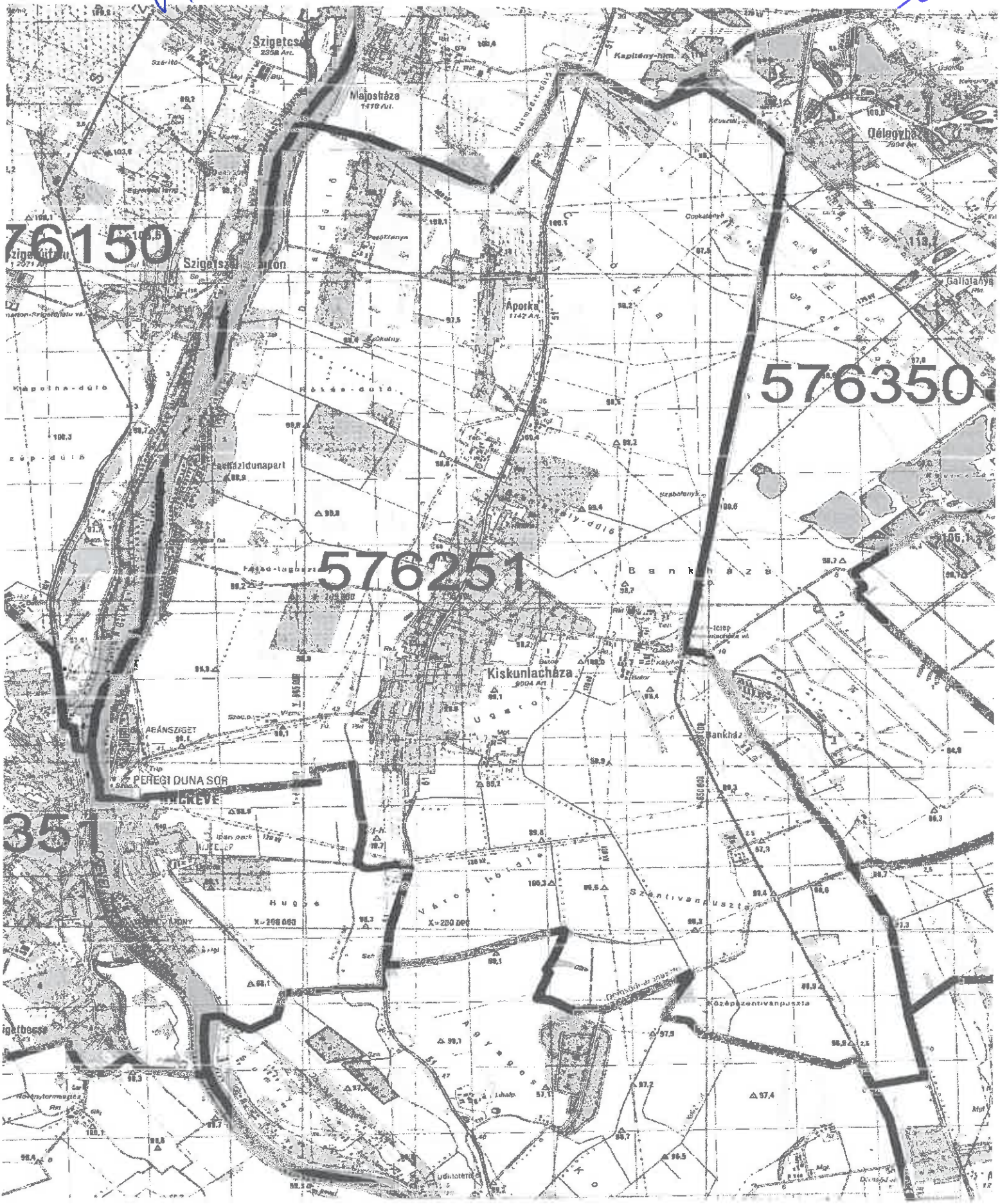
.....
Név: Kaszai Ernő
Lakcím:. 2340 Kiskunlacháza, Rákóczi út 133.
földtulajdonos / képviselő
34,7718 Ha

Melléklet:_1 db térkép határleírással

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület
2021-2037 közötti időszakra érvényes határai

1A Vadgazdálko
Vadgazdálko

M = 1 : 50.000



A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határleírás

A 13-576251-301 kódszámú vadászterület határát, 2021. március 1. napjától a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv lejáratáig (2037. február utolsó napjáig) az alábbiak szerint állapítom meg:

Az Északkeleti sarok ponttól a Budapest-Kelebia vasútvonal és a Délegyházi bekötő út metszéspontjától nyugati irányba a 056 hrsz.-ú Délegyházi bekötő úton haladva az 51-es számú főútvonal kereszteződéséig. Majd ezen keresztül a 034 számú Majosházai bekötő úton haladva, majd a 0450/9/10 és a 0446/11/12 ingatlanok határán déli irányba fordul, majd a 015 hrsz. földúton tovább déli irányba. Ezen déli irányba fordulva az 51-es számú főúttal párhuzamos fasoron halad Áporka közigazgatási határáig. Itt nyugati irányba fordulva az Áporka közigazgatási határát követő földúton haladva a Ráckevei (Soroksári)- Duna ág mederközepéig.

A Ráckevei (Soroksári) Duna-ág mederközepe mentén haladva Déli irányba a Ráckevei Árpád hídig.

Az Árpád hídtól Keleti irányban Kiskunlacháza felé a Ráckeve Thököly úton végig, a ráckevei 0676/1 hrsz-ú út kereszteződéséig, itt balra, északra fordulva tovább a 0676/1 hrsz-ú úton az út végéig, a ráckevei 0673/29 hrsz. ingatlan déli telek határáig. Ezen a déli telekhatáron és a szomszédos, a Kiskunlacháza 08/40 hrsz. alatti ingatlan északi oldalán tovább a Kiskunlacháza 048/79-es számú út déli végéig, az ott lévő, keleti irányba haladó fasorig. A fasoron keleti irányban végig, a Kiskunlacháza 08/40-08/8 hrsz.-ú ingatlanok északi határvonala mentén a Kiskunlacháza 08/4 hrsz. alatti ingatlan és a Kiskunlacháza 08/7 hrsz. alatti ingatlanok nyugati sarkáig, amely megegyezik a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti ingatlan délkeleti sarkával. Innen észak felé fordulva a Kiskunlacháza 08/3 hrsz. alatti gyümölcsös keleti kerítése mentén a Kiskunlacháza 047/1 hrsz. alatti útig. Ezen az úton kelet felé fordulva tovább a Nagy-ér csatornáig. (I/4. Csatorna) A metszésponttól jobbra déli irányba fordulva a csatorna mentén az újonnan kialakult 0532/7 hrsz.-ú új nyomvonalú Szürüki út metszéspontjáig. Innen keleti irányban a 0532/7 hrsz.-ú Szürüki úton az 51. sz. főközlekedési útig. Az 51.-es főközlekedési úton Déli irányban haladva a 0234 hrsz. földútig. Majd a 0234 hrsz. úton balra fordulva, azon végig haladva, majd a hidránsok mentén haladva a Tucem-tavak sarkáig. Az 1-es tavat elérve déli irányba fordulva a 0246 hrsz. parcella nyugati oldalán húzódó 0245 hrsz. úton haladva a Tucem tavak déli sarkáig. Itt jobbra fordulva a 0740/2 parcella nyugati oldalán haladva (0245 hrsz. út folytatása) a 0740/3 hrsz.-ú parcella déli sarkáig. Itt balra, keleti irányba fordulva és haladva a 0743/1 hrsz.-ú parcelláig, majd ismét balra fordulva a 0740/1 hrsz.-ú vízgyűjtő árokig majd annak mentén haladva a 0744 hrsz.-ú. Árapasztó-csatorna meder közepéig. A csatornánál balra fordulva és a vonalán haladva az azt keresztező teherforgalmi hídon áthaladó 0748 hrsz. útig. A kereszteződésnél jobbra fordulva a 0748. hrsz. árok mentén dél felé haladva a 0763 hrsz. földútig, itt balra fordulva és haladva a 0776/1 hrsz. szántó déli sarkáig, majd ugyanezen szántó déli oldalán haladva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon déli irányba fordulva Kiskunlacháza közigazgatási határáig, majd balra fordulva és a közigazgatási határon haladva az Apajra vezető műút és a közigazgatási határ sarokpontjáig.

A Kiskunlacháza közigazgatási terület és az Apajra vezető műút sarokpontjától, az Apajra vezető műúton Északi irányba indulva a Kiskunlacházai bekötő út, és a Bugyira vezető műút kereszteződéséig. Itt balra fordulva a Budapest-Kelebia vasútvonalig. A vasútvonalon jobbra északi irányba fordulva a vasútvonalon haladva az Északkeleti sarok pontig a Budapest-kelebiai vasútvonal és a délegyházi bekötő út metszéspontjáig.

A Hirdetményt átvettem:

1./ **Kiskunlacháza** Nagyközség Önkormányzata:

Átvéve: 2021. szeptember ……..ph

Kifüggesztve: 2021. szeptember ……..ph

Levéve: 2021. október 22. ……..ph

2./ **Ráckeve** Város Önkormányzata:

Átvéve: 2021. szeptember ……..ph

Kifüggesztve: 2021. szeptember ……..ph

Levéve: 2021. október 22. ……..ph

3./ **Dömsöd** Nagyközség Önkormányzata:

Átvéve: 2021. szeptember ……..ph

Kifüggesztve: 2021. szeptember ……..ph

Levéve: 2021. október 22. ……..ph

4./ **Áporka** Község Önkormányzata:

Átvéve: 2021. szeptember ……..ph

Kifüggesztve: 2021. szeptember ……..ph

Levéve: 2021. október 22. ……..ph

5./ **Délegyháza** Község Önkormányzata:

Átvéve: 2021. ~~szeptember~~ október 01 ……..ph

Kifüggesztve: 2021. ~~szeptember~~ október 04. ……..ph

Levéve: 2021. október 22. ……..ph

Délegyházi Polgármesteri Hivatal

6./ **Majosháza** Község Önkormányzata

Átvéve: 2021. szeptember ……..ph

Kifüggesztve: 2021. szeptember ……..ph

Levéve: 2021. október 22. ……..ph

7./ **Apaj** Község Önkormányzata:

Átvéve: 2021. szeptember ……..ph

Kifüggesztve: 2021. szeptember ……..ph

Levéve: 2021. október 22. ……..ph

8./ **Pest Megyei Kormányhivatal** (vadászati hatóság):

Átvéve: 2021. szeptember ……..ph

Kifüggesztve: 2021. szeptember ……..ph

Levéve: 2021. október 22. ……..ph